



# INFOBROCHURE DE SJELTER

Gebouw in nabijheid van het centrum van Aalter. Grasveld van 0,6 ha omgeven door bomen.

## ADRES

Sportlaan 87

9880 Aalter

Coördinaten: [51°04'42.0"N 3°26'39.7"E](#)

## CONTACT

[verhuur@ksa-aalter.be](mailto:verhuur@ksa-aalter.be)

## TECHNISCHE GEGEVENS:

Gebouw (aantal)	1
personen (zonder overnachten)	Gelijkvloers: 72 1 <sup>e</sup> verdieping: 100
Aantal personen (overnachten)	60
Lokalen	6
Bedden	0
Douchekoppen	0
Kranen	3
Toiletten	3
Borden, bekers, messen, vorken, lepels	Ja – elk 70 stuks
Klein keukenmateriaal, potten	Ja
Kampvuur	Nee
Energie, water, gas (kosten)	Inbegrepen in verhuurprijs
BBQ	Nee
Terrein	
Gras	0,45 ha
Verhard	200 m <sup>2</sup>
Bos	0,1 ha



# GRONDPLAN

(klik op de link om deze te bekijken)

- [GRONDPLAN GELIJKVLOERS](#)
- [GRONDPLAN 1e VERDIEPING](#)
- [GRONDPLAN TERREIN](#)

## TOELICHTING GRONDPLAN

### GELIJKVLOERS

Lokalen	L01,L02,L03, L04	4 lokalen die ingedeeld kunnen worden door middel van verplaatsbare wanden
Sanitaire ruimte	S	3 toiletten
Keuken	K	Kookfornuis met 6 pitten 1 elektrische oven 1 lage gasbrander 1 koelkast 1 microgolf

### 1<sup>e</sup> VERDIEPING

Lokalen	L11, L12, L13	3 lokalen, bereikbaar via 2 trappen
---------	---------------	-------------------------------------

## VERHUURPRIJZEN:

Overnachtingen (Weekendverhuur : Vr 19u – Zo 14u):

- 220 EUR/nacht
- 450 EUR waarborg

Dag-verhuur (één dag, zonder overnachting):

- 150 EUR/dag
- 450 EUR waarborg



# HUISHOUDELIJK REGLEMENT

## AANKOMST

Het uur van aankomst wordt bij het vastleggen van het contract bepaald, gelieve deze te respecteren. Bij aankomst zal er eerst een rondgang plaats vinden in de gehuurde lokalen.

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Het is de huurder niet toegestaan openbare evenementen te organiseren die kunnen resulteren in persoonlijk winstbejag, op de terreinen en in de lokalen van De Sjelter gedurende de periode van de huur. Het lokaal mag ook niet onderverhuurd worden.

De verhuurder is daarnaast ook niet verantwoordelijk voor ongevallen, brand of diefstal. De huurder wordt verondersteld de Belgische wet na te leven. De huurder gedraagt zich als een 'goede huisvader'. Dat wil zeggen dat de huurder alle maatregelen neemt om er voor te zorgen dat de afspraken vastgelegd in deze overeenkomst nageleefd worden en mogelijke problemen voorkomen worden.

## AFVAL

Al het afval zal verzameld worden op een plek aangegeven in het begin van de verhuur. Er worden 3 resthuisvuilzakken en 2 PMD-zakken voorzien. Indien er meer vuilzakken gebruikt worden, zullen deze afgehouden worden van de waarborg (resthuisvuilzak / PMD-zak : 5 €/st). Glas dient men zelf weg te brengen.

## BETALING EN WAARBORG

Het te betalen bedrag voor de huur en de waarborg dient 3 weken voor aanvang van de huur overgeschreven te worden naar BE33 4426 6139 6146. Wanneer u dit bedrag betaald impliceert dit dat u akkoord gaat met de vooropgestelde voorwaarden van deze huur, aangegeven in het Huishoudelijk reglement ( terug te vinden in het contract).

Indien er geen gebreken vastgesteld worden na aflopen van de huur, zal de waarborg volledig terugbetaald worden binnen 2 weken na afloop van de huur. Indien er beschadigingen optreden die de verantwoordelijkheid zijn van de huurder, zal de kost hiervan van de waarborg afgehouden worden. Wanneer de waarborg niet toereikend is, wordt een bijkomende factuur opgesteld die binnen de 14 dagen na voorleggen moet betaald worden.

## BUREN

Respecteer de stilte voor 8u en na 22u. Bij klachten van de burens kan de verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk gesteld worden.

## PLAKKEN OF PRIKKEN

Aan de deuren en muren mag niets worden bevestigd met lijm, plakband, tape, duimspijkers, nagels of nietjes. Enkel aan de zwarte borden in de lokalen beneden, de ruiten en de houten latten aan de muren boven mag er iets bevestigd worden met plakband. Alles wat hier aan opgehangen wordt dient bij afloop van de huur verwijderd te worden.

## ROKEN

Roken in het lokaal is verboden.



## SCHOONMAAK

De huurder zal bij vertrek de gehuurde lokalen beneden en het sanitair dweilen, alsook de toiletten kuisen. De gehuurde lokalen boven moeten geveegd worden. Het nodige materiaal hiervoor zal door de verhuurder ter beschikking gesteld worden. Keuken- en afwasgerief moeten zelf meegebracht worden, alsook toiletpapier. Bij gebruik van keukens en de daar aanwezige toestellen dienen deze ook gereinigd te worden.

## VERTREK

Het uur van vertrek wordt bepaald bij het opstellen van het contract, gelieve deze te respecteren. Bij vertrek zal er opnieuw een rondgang plaats vinden in de gehuurde lokalen.

## VERHUUR OP ZATERDAG

Wanneer het lokaal voor een volledig weekend gehuurd wordt dient er rekening gehouden te worden dat KSA Aalter op zaterdagmiddag de lokalen L01-02-03-04, het sanitair S en het terrein nodig kunnen hebben. De huurder zorgt er dan voor dat zij zich niet in het lokaal of op het terrein bevindt op zaterdag tussen 13u en 18u. Enkel de lokalen boven (L11,L12,L13) en de keuken (K01) zijn dan beschikbaar voor de huurder. Indien KSA Aalter niet aanwezig zou zijn (wordt aangegeven door de verhuurder) dient men geen rekening te houden met de bovenstaande zaken.

Wanneer de huurder de lokalen enkel die avond huurt, zijn alle ruimtes pas beschikbaar vanaf 18u.

## LOKALEN

Het lokaal P05 en de overige afgesloten ruimtes zijn niet toegankelijk voor de huurder (deze worden bij rondgang aangeduid). De toegang tot alle lokalen kan nooit geweigerd worden aan leiding van KSA Aalter of verantwoordelijken van VZW Sjelterimmo.

## VERHUUR ANNULEREN

Indien de huurder de verhuur wenst te annuleren, geldt de volgende regeling :

- Bij annulatie voor de aanvang van de huur, tot de dag voor de huur zal 50% van het verhuurbedrag en de volledige waarborg terugbetaald worden.
- Bij annulatie na aanvang van de huur dient het volledige overeengekomen verhuurbedrag betaald te worden.

## INBREUKEN OP HUISHOUDELIJK REGELEMENT

Indien er inbreuken vastgesteld worden tegenover de zaken opgenomen in het huishoudelijk reglement, zal er €100 ingehouden worden per vastgestelde inbreuk.

## SCHADE TIJDENS VERHUUR

Bij het vaststellen van een defect of beschadiging aan het eigendom van VZW Sjelterimmo wordt dit meteen gemeld aan de contactpersoon die vastgelegd wordt na afsluiten van de verhuurovereenkomst. Deze zal indien nodig ter plaatse komen.

## TERREIN

Het is niet toegelaten een kampvuur te maken op het terrein van de Sjelter. Het is wel steeds toegestaan om vuur te maken in een sfeerverwarmer ( vuurkorf, BBQ).

## OMGEVING

Stafkaarten

(afstanden : )

1 : 10.000: nr. 21/3

1 : 25.000: nr. 21/3-4

- 1) De markt van Aalter » 1,1 km  
Stationsstraat 1, 9880 Aalter
- 2) Station van Aalter » 2,8 km  
Stationsplein 2, 9880 Aalter
- 3) Gemeentehuis Aalter » 1,3 km  
Europalaan 22, 9880 Aalter  
09 325 22 00
- 4) Zwembad » 500m  
Gemeentelijk zwembad  
Lindestraat 17, 9880 Aalter  
09 377 36 00
- 5) Sportaccommodatie » 500m  
Gemeentelijke Sporthal en openluchterreinen  
Lindestraat 17, 9880 Aalter  
09 377 36 00
- 6) Kasteel van Poeke en park » 7,4 km  
Kasteelstraat 26, 9880 Aalter
- 7) Kraenepoel » 4,5 km  
Lotenhullestraat, 9880 Aalter
- 8) Blekkersbos met speelbos » 3,9 km  
Stratem 19, 9880 Aalter

## WINKELS IN DE BUURT

- A) Colruyt » 2 km  
Lostraat 66, 9880 Aalter  
09 374 80 48
- B) Aldi + Renmans » 2 km  
Lostraat 81, 9880 Aalter
- C) Spar » 2 km  
Lostraat 44, 9880 Aalter  
09 374 22 97
- D) Carrefour market » 2 km  
IJzerstraat 8, 9880 Aalter  
09 374 23 92
- E) Buurtslagers » 4 km  
Groendreef 12, 9880 Aalter  
09 216 73 29